

Č.j.: SÚP/793/23/Ka-2
Spis. zn.: SÚP/793/23/Ka
Vyřizuje: Jaroslava Kalců
E-mail: Jaroslava.Kalcu@zdarns.cz
Telefon: 566 688 163

Žďár nad Sázavou, dne: 26.4.2023

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 15.3.2023 podalo Město Žďár nad Sázavou (IČO: 00295841), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 (dále jen "oznamovatel") prostřednictvím zástupce, jímž je Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, oznámení stavebního záměru (stavby): "Objekt lavice a oplocení za KD Žďár nad Sázavou" – na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2061/1 (ostatní plocha) v kat. území Město Žďár.

Rozsah/obsah stavebního záměru (stavby):

- oplocení navrhované jako ochrana stávajících venkovních VZT jednotek umístěných na stávající železobeton. konstrukci při západní fasádě objektu občanské vybavenosti č. p. 183 – kulturního domu ve Žďáře nad Sázavou (tzn. oplocení o půdorysném tvaru písmene "U" – svislice o 1 poli délky cca 2600 mm a spojovací linie o 7 polích v celkové délce 7x 2600 mm – tj. cca 18 200 mm), jež bude provedeno jako systémový plot z kruhových sloupků (kotvených buď zemními vruty nebo kombinací zemních vrutů a kotvicích prvků do stávající železobetonové konstrukce, na které jsou osazeny VZT jednotky) a z pozinkovaného pletiva z 2D panelů výšky cca 2030 mm a v jehož rámci je také řešena úprava prostoru před navrhovaným oplocením (tj. mezi stávajícími VZT jednotkami a stávající komunikací) – a to formou/provedením záhonu s osazením travin a popín. rostlin (břečťan a psí víno) a šterkovou plochou s umístěním mobiliáře – lavic z thermowood profilů a trámů s částečnou kombinací s pozinkovanými ocel. prvky, jež budou kotveny zemními vruty do země,...atd., jak je zakresleno v dokumentaci předloženého stavebního záměru/stavby, kterou autorizovala Ing. arch. Věra Junová (ČKA 04236), Libušina 137, 592 02 Svatka a dle které je umístění navrhovaného oplocení situováno na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 2061/1 v kat. území Město Žďár – tj. mezi stávajícími venkovními schodišti na západní straně objektu kulturního domu (kde se nachází venkovní VZT jednotky) tak, že jeho kratší strany (svislice) budou ve vzdálenosti 50 mm a 125 mm od západní obvodové stěny objektu kulturního domu a jeho spojovací linie o 7 polích v celkové délce cca 18 200 mm bude ve vzdálenosti 2650 mm (2600+50) a 2725 mm (2600+125) od západní obvodové stěny objektu kulturního domu,...atd., přičemž při jeho realizaci budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů a správců anebo vlastníků stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury, jež jsou uvedeny v závazných stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech,...apod., které byly doloženy k oznámení předmětného stavebního záměru/stavby.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územ. plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil předložený záměr podle ustanovení § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že vyhovuje jeho podmínkám a obsahuje náležitosti uvedené v ustanovení § 96 odst. 3 stavebního zákona a v § 15 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozd. předpisů. Současně také shledal, že předložený stavební záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona, a proto podle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územ. rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává územní souhlas s předloženým stavebním záměrem.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli a platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává (viz ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 13. stavebního zákona). Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen "stavební úřad") současně tímto oznamovatele upozorňuje, že podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bodu 13. stavebního zákona oplocení (tzn. tedy i výše navrhovaný stavební záměr/stavba) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a podle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník však zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvlášť. právními předpisy. Dle ustanovení § 152 odst. 5 stavebního zákona dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle tohoto zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu, přičemž pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení dokončení stavby geometrický plán, a pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce,...atd.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním právním předpisem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
odbor stavební
a územního plánování
⑤

Jaroslava Kalců
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Oznamovatel (doručení jednotlivě):

Město Žďár nad Sázavou, IDDS: ybxb3sz

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

- prostřednictvím zástupce: MěÚ Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic
sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Vlastník pozemku a stavby a osoby dle § 96 odst. 3 písm. d) staveb. zákona (doručení jednotlivě):

Město Žďár nad Sázavou, IDDS: ybxb3sz

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování (ÚÚP)

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy,

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Přílohy:

- ověřený situační výkres (včetně 1 vyhotovení dokumentace záměru) pro oznamovatele

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) sazebníku (s přihlédnutím k poznámce 3) ve výši 500,- Kč nebyl v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vybrán.